



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN  
Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,  
Gradskog vijeća i opće poslove**

Klasa: 021-05/21-02/55  
Urbroj: 2144/01-01-21-1  
Labin, 20. prosinac 2021.

**PREDMET: Vijećničko pitanje – odgovor, daje se**

Vijećnica Gradskog vijeća Grada Labina Tanja Pejić (Demokrati) je na 7. redovnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj 14. prosinca 2021. godine postavila vijećničko pitanje:

„Krajem prošlog mjeseca najavili ste realizaciju pilot projekta koji će kako kažete uskoro zaživjeti u Labinu. Radi se o projektu kojim bi se mladim obiteljima omogućila povoljna kupnja zemljišta na kojem bi gradili obiteljsku kuću. Pilot projekt će krenuti s Marcilnice, sa zemljišta koje je u gradskom vlasništvu.

U devetom mjesecu ove godine sam na zamolbu jedne mlade obitelji koja je u postupku planiranja gradnje obiteljske kuće postavila pitanje o visini komunalnog doprinosa i prijedlogu olakšica po istome - upravo za mlade obitelji. U jednom djelu odgovora izjavili ste: *"Zato smatram da je bitna otvorena rasprava sa Savjetom mladih i svim skupinama kojima su mladi orijentirani kako bi mogli dati prijedlog odluke, koju bismo na snagu mogli staviti sredinom iduće godine."*

U ime tih mladih obitelji koji očekuju olakšice na komunalni doprinos, pitam mogu li oni očekivati to što ste rekli – da će se provesti rasprava sa Savjetom mladih? Jer je to jedna od mjera koja bi isto tako pomogla, a koja se traži.

I u ime onih koje zanimaju uvjeti najavljenog projekta – molim vas da ukratko kažete kako ste došli do ove ideje i kada će ona dati konkretne parametre odnosno uvjete javnog natječaja?"

**Odgovor** je na sjednici Vijeća dao gradonačelnik Grada Labina Valter Glavičić:

„Što se tiče inicijative za pilot projekt na Marcilnici, mogu reći da sam imao jako puno poziva što je definitivno dokaz da svima nama to treba i da je to jedna mjera koja je izazvala lavinu zanimanja i mjera koja, a što na svakoj Gradskoj sjednici govorim, treba ovom gradu, a možda i puno, puno šire da bi riješili jedan problem koji se zove velika depopulizacija prostora. Što se tiče Marcilnice, sigurno je da ćemo najkvalitetnije stvari doznati upravo od onih kojima to treba, a to su naše mlade obitelji. Zato će se sigurno provesti javna rasprava, no ne u smislu onog savjetovanja formalnog jer to nije cilj, već želimo pogoditi i dati najviše što možemo u datim okolnostima. Zato smo krenuli na način da smo dali informaciju vani i vidim da rasprava, i putem društvenih mreža ali i putem poziva i poruka i upita na ulici, ide u smjeru kako napraviti ono što u datom trenutku najviše možemo pomoći. Nominalno imali smo parcelu od nekih 4.000 m<sup>2</sup>, napravili smo parcelacijski elaborat i podijeljeno je na četiri parcele od oko 1.000 m<sup>2</sup>. Sljedeći korak je da se napravi procjena zemljišta po kojoj procjeni, obzirom da je tržište nekretnina općenito u Hrvatskoj, a pogotovo u Istri podivljalo, parcela na Marcilnici vrijedi

60.000 Eura. Odgovorno tvrdim da mlada obitelj, 30-ak godina stara, sa roditeljima koji imaju par godina staža, jednostavno 60.000 Eura ne mogu dati za parcelu da bi poslije plaćali još i sve doprinose, priključke za struju i vodu i na kraju gradnju, a znamo koliko je skupa gradnja. Došli smo do zaključka da ukoliko idemo na čistu prodaju parcele, da nećemo napraviti ništa već da ćemo napraviti upravo suprotno odnosno da će kupiti ljudi koji imaju više kapitala što je legalno no neće se postići cilj. Zato je ideja da se napravi sljedeće. Kao što smo prije dvadeset godina bili pioniri u smislu opremanja industrijskih zona pa danas imamo zone koje se diče time da su popunjene i stvaraju onaj kapital koji generira razvoj ovog grada, tako smatramo da bi bilo dobro, nakon rasprave sa našim mladima i to ne samo kroz Savjet mladih, kroz formalne institucije, doći do toga da formiramo stambene zone za mlade u kojima bi cijena, ukoliko to Gradsko vijeće bude odobrilo i ukoliko to bude usuglašeno s mladima, bude cijena koja će za žitelje s područja grada biti jeftinija i da onaj tko je rođen na ovom području ima povoljniju cijenu od nekoga tko dolazi izvana. Druga stvar, da bude oslobođen od plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti. Treća stvar koja bi trebala još dodatno poboljšati i olakšati je da se unaprijed na parceli sprema priključci za struju i vodu tako da, kad mlada obitelj bude kupila parcelu, da je na parceli čeka struja i voda, kao što je u poslovnoj zoni Vinež investitore čekala kompletna infrastruktura. Sve to će se još dodatno dogovoriti. To nije predmet ove današnje točke na Vijeću o demografskim mjerama gdje govorimo o jednoj drugoj točki upravo zato jer nismo htjeli preskakati mlade i jer to želimo usuglasiti i posložiti da bude bez greške i da budemo svi zadovoljni te da ovo Vijeće to podrži i da možemo kazati da smo prvi u Hrvatskoj proveli tako nešto. Ako se sve to desi kao što sam rekao, parcela koja bi koštala 60.000 Eura i gdje bi kroz priključke i komunalni doprinos ukupan trošak prije prve lopate iznosio preko 500.000 kuna, računamo da bi otprilike do 3,5 puta smanjili početni trošak našim mladim obiteljima. U jednom intervjuu sam rekao da je kriterij da osobe imaju 35 godina, no objašnjavao sam da ne mora nužno granica biti godine već da su kriteriji obitelji sa djecom. To ćemo sve dodatno razjasniti, a natječaj bi išao u prvom kvartalu iduće godine.“

S poštovanjem

PROČELNICA

Loreta Blašković, v.r.